

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 1/21/2026: This is to give notice that Refugio County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #24-065-171-F137, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Refugio County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands.

Refugio County proposes the Refugio County 24-065-171-F137 – Austwell Drainage Improvements project for the following: excavating the base, treating the surface, installing a prime coat, geotextile, crown, and base material, regrading ditches and outfall structures, installing new pipe, and completing all associated appurtenances. Please see the project map for the Area of Potential Effect (APE). The project shall take place at the following location:

Facility Description	Project Location	From Approximate Lat/ Long	To Approximate Lat/ Long	Approximate Length (LF)
Austin Street	From Bay Street southwestward 2,125'	28.392925°, -96.842400°	28.388910°, -96.847145°	2,125
Stevens Street	From Bay Street southwestward to Vandenberg Street	28.394344°, -96.843947°	28.391509°, -96.847266°	1,570
Luthardt Street	From a point where Austin Street and Luthardt Street would intersect if they continued further, southeastward along Luthardt Street to where it would intersect with Dunson Street	28.389395°, -96.846522°	28.386548°, -96.843299°	1,415
Mernitz Street	From Bay Street southwestward to Texas State Highway 239	28.393617°, -96.843197°	28.389210°, -96.848372°	2,250
Hexter Street	From a point where Hexter Street would intersect with Luthardt Street if it extended further northwest, northeastward to Bay Street	28.388653°, -96.845675°	28.392176°, -96.841614°	1,815
Gisler Street	From Bay Street southwestward to end of road	28.391492°, -96.840837°	28.387103°, -96.845888°	2,225
Emison Street	From Bay Street southwestward to Luthardt Street	28.390745°, -96.840100°	28.387235°, -96.844126°	1,815
Dunson Street	From Bay Street southwestward along Dunson Street, continuing approximately 2,180'	28.390031°, -96.839288°	28.385912°, -96.844183°	2,180

Haynes Street	From Bay Street southwestward to Proctor Street	28.389338°, -96.838517°	28.387250°, -96.840980°	1,050
Dilworth Street	From halfway between Bay Street and McDowell Street southwestward to Luthardt Street extended	28.388362°, -96.838066°	28.384985°, -96.841967°	1,730
Vandenberge Street	From Stevens Street to Dilworth Street	28.391499°, -96.847243°	28.385860°, -96.840937°	2,875
Proctor Street	From Stevens Street southeastward to Dilworth Street	28.392125°, -96.846449°	28.386484°, -96.840142°	2,875
Main Street	From Stevens Street southeastward to Dilworth Street	28.392931°, -96.845569°	28.387240°, -96.839334°	2,875
McDowell Street	From Stevens Street southeastward to Dilworth Street	28.393586°, -96.844764°	28.387940°, -96.838482°	2,875
Bay Street	From Stevens Street southeastward to halfway between Dilworth Street and Haynes Street	28.394314°, -96.843991°	28.389043°, -96.838094°	2,650

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), CISA data is not available for the project area. Based on the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Maps (FIRMs), Panel Numbers 48391C0225D (effective 9/26/2014) and 48391C0325F (effective 8/2/2018), both the 1.0-percent-annual-chance and 0.2-percent-annual-chance floodplains are defined.

The proposed project does not involve an activity for which even a slight chance of flooding would be too great, as flooding would not be expected to result in loss of life, injury, or significant property damage. Accordingly, the project is not considered a critical action. For non-critical actions, the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is defined using the 0.2-percent-annual-chance flood elevation when available, which, based on the applicable FEMA flood profiles, is approximately 11 feet. Review of U.S. Geological Survey (USGS) elevation data indicates that small areas northeast of McDowell Street and southeast of Gisler Street fall below the FFRMS elevation, with elevations dipping to approximately 5.3 feet in a localized area. In total, approximately 8.7 acres of the project area are located within the FFRMS floodplain.

The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 2/5/2026 by Refugio County at 808 Commerce Street, Rm 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Attention: Jhiela Poynter, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address.

Comments may also be submitted via email to letitia.wright@co.refugio.tx.us CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, el 21 de enero de 2026: Por medio del presente, se notifica que el Condado de Refugio ha determinado que la siguiente acción propuesta, bajo el Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y con número de referencia ERR #24-065-171-F137, se encuentra ubicada en la llanura aluvial designada por la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS). El Condado de Refugio identificará y evaluará alternativas viables para la ubicación de la acción fuera de la llanura aluvial, así como los posibles impactos de la acción propuesta en dicha llanura, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la determinación de la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales.

El Condado de Refugio propone la excavación de la base, el tratamiento de la superficie, la instalación de una capa de imprimación, geotextil, coronación y material de base, el reperfilado de zanjas y estructuras de desagüe, la instalación de nuevas tuberías y la finalización de todas las obras complementarias asociadas. Consulte el mapa del proyecto para ver el Área de Posible Afectación (APE). El proyecto se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

Descripción de la instalación	Ubicación del proyecto	Desde latitud/longitud aproximada	Hasta latitud/longitud aproximada	Longitud aproximada (en pies)
Austin Street	Desde Bay Street hacia el suroeste 2125 pies	28.392925°, -96.842400°	28.388910°, -96.847145°	2,125
Stevens Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta Vandenberg Street	28.394344°, -96.843947°	28.391509°, -96.847266°	1,570
Luthardt Street	Desde un punto donde Austin Street y Luthardt Street se cruzarían si continuaran, hacia el sureste a lo largo de Luthardt Street hasta donde se cruzaría con Dunson Street	28.389395°, -96.846522°	28.386548°, -96.843299°	1,415
Mernitz Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta la Carretera Estatal de Texas 239	28.393617°, -96.843197°	28.389210°, -96.848372°	2,250
Hexter Street	Desde un punto donde Hexter Street se cruzaría con Luthardt Street si se extendiera más hacia el noroeste, hacia el noreste hasta Bay Street	28.388653°, -96.845675°	28.392176°, -96.841614°	1,815
Gisler Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta el final de la calle	28.391492°, -96.840837°	28.387103°, -96.845888°	2,225
Emison Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta Luthardt Street	28.390745°, -96.840100°	28.387235°, -96.844126°	1,815

Dunson Street	Desde Bay Street hacia el suroeste a lo largo de Dunson Street, continuando aproximadamente 2180 pies	28.390031°, -96.839288°	28.385912°, -96.844183°	2,180
Haynes Street	Desde Bay Street hacia el suroeste hasta Proctor Street	28.389338°, -96.838517°	28.387250°, -96.840980°	1,050
Dilworth Street	Desde la mitad del camino entre Bay Street y McDowell Street hacia el suroeste hasta la extensión de Luthardt Street	28.388362°, -96.838066°	28.384985°, -96.841967°	1,730
Vandenberg Street	Desde Stevens Street hasta Dilworth Street	28.391499°, -96.847243°	28.385860°, -96.840937°	2,875
Proctor Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta Dilworth Street	28.392125°, -96.846449°	28.386484°, -96.840142°	2,875
Main Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta Dilworth Street	28.392931°, -96.845569°	28.387240°, -96.839334°	2,875
McDowell Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta Dilworth Street	28.393586°, -96.844764°	28.387940°, -96.838482°	2,875
Bay Street	Desde Stevens Street hacia el sureste hasta la mitad del camino entre Dilworth Street y Haynes Street	28.394314°, -96.843991°	28.389043°, -96.838094°	2,650

Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas de Inundación (FFSST), los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. Basándose en los Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), números de panel 48391C0225D (vigente desde el 26/09/2014) y 48391C0325F (vigente desde el 02/08/2018), se definen tanto las llanuras aluviales con una probabilidad anual de inundación del 1,0 % como las de 0,2 %.

El proyecto propuesto no implica una actividad para la cual incluso una ligera probabilidad de inundación sería demasiado alta, ya que no se espera que las inundaciones provoquen pérdidas de vidas, lesiones o daños materiales significativos. En consecuencia, el proyecto no se considera una acción crítica. Para acciones no críticas, la llanura aluvial según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) se define utilizando la elevación de inundación con una probabilidad anual del 0,2 % cuando esté disponible, que, según los perfiles de inundación de FEMA aplicables, es de aproximadamente 11 pies. La revisión de los datos de elevación del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) indica que pequeñas áreas al noreste de la calle McDowell y al sureste de la calle Gisler se encuentran por debajo de la elevación de la FFRMS, con elevaciones que descienden a aproximadamente 5,3 pies en un área localizada. En total, aproximadamente 8,7 acres del área del proyecto se encuentran dentro de la llanura aluvial de la FFRMS.

Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y

proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa de aviso público adecuado puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por principio de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 5 de febrero de 2026 en la Oficina del Condado de Refugio, ubicada en 808 Commerce Street, Sala 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Atención: Jhiela Poynter, Jueza del Condado. La descripción completa del proyecto también puede consultarse durante el horario de atención al público en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a letitia.wright@co.refugio.tx.us con copia a sean.martineau@grantworks.net.